

EFFECTE DE L'ACCESSIBILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT DEMOGRÀFIC

PREGUNTA D'INVESTIGACIÓ: Fins a quin punt l'existència d'infraestructures de transport públic afavorix el desenvolupament de les poblacions que les conté?

GEOGRAFIA

NOMBRE DE PARAULES: 4062

Comentaris d'este treball: es va fer sota els criteris del Programa del Diploma/IB, la qual cosa ha condicionat coses com l'extensió de paraules (de al voltant de 4000), l'interlineat a 1'5, la font amb Times New Roman, la grandària del text (en qualsevol cas ha de ser 12 siga text o títols), el no contar paraules dins de quadres o taules i el sistema de citació APA per a cites. Espere que estos factors es puguin tindre en compte a l'hora d'avaluar este treball.

ÀLEX PELLICER ZORNOZA

ÍNDEX

ÍNDEX	2
INTRODUCCIÓ	3
CONTEXT GEOGRÀFIC:	5
METODOLOGIA:	6
IDONEITAT PER AL CAS D'ESTUDI:.....	6
ÀREES D'INVESTIGACIÓ.....	7
ANÀLISI:.....	8
CREIXEMENT DEMOGRÀFIC:.....	8
DIVERSITAT DEMOGRÀFICA:.....	12
TURISME INTERNACIONAL:.....	14
IRPF:	16
VALOR DEL SÒL:	17
CONCLUSIONS:.....	18
REFLEXIÓ:	19
BIBLIOGRAFIA:.....	20

INTRODUCCIÓ

L'accessibilitat en la geografia, d'acord la revista HAL (Ubilla Bravo, 2018), és “el potencial per a aconseguir o assolir oportunitats que es distribuïxen en l'espai”, o en altres paraules, la facilitat d'accés a oportunitats i servicis en una àrea.

En parlar d'esta, s'han d'al·ludir una sèrie de factors resultants d'esta facilitat d'accés geogràfic i com afecten les poblacions, tenint normalment l'efecte de generar expansions cap a la zona urbana d'una ciutat més enllà dels seus límits tradicionals.

Estes zones o àrees metropolitanes segons la Universitat de València (UV), es poden definir com a “una ciutat central i un entorn urbà connectats per determinats fluxos socials i econòmics que permeten identificar una unitat de funcionament” les quals naixen de la necessitat d'expansió demogràfica i econòmica d'una població en creixement.

En ser l'accessibilitat una de les principals ferramentes amb la qual mesurar el potencial que posseïx una zona demogràfica per accedir a servicis i oportunitats, aquelles zones menys accessibles podrien patir un desenvolupament més lent que el de zones més accessibles, o fins i tot un aïllament de la resta de zones puix patixen d'un reduït atractiu en comparació a altres àrees que compten amb millors connexions.

Per combatre esta desigualtat i lliurar sencerament el potencial de creixement d'una àrea urbana, hi existixen sistemes de transport que faciliten el moviment d'un punt a un altre, millorant així les connexions d'espais geogràfics i poblacions i permetent el seu desenvolupament cap a la prosperitat.

Un dels grans avanços en matèria de transport i accessibilitat va ser el naixement del ferrocarril modern a finals del s. XVIII, el qual per primera volta en la història humana ens va permetre transportar gegantines càrregues, ja foren de béns o de persones, través de llargues distàncies, a velocitats mai imaginades.

Tot i la seua decadència en importància al pas del temps arran l'aparició del cotxe privat a inicis del s. XX i l'avió, el ferrocarril va continuar sent fonamental no només al transport de grans mercaderies per grans distàncies, però també en zones urbanes denses on l'ineficient ús de l'espai dels cotxes no va poder depositar el ferrocarril, en forma de metro, de la seua supremacia (Nancima Barom, 2015).

Hi trobem un gran exemple d'este fenomen a l'àrea metropolitana de València, principalment a dos menudes poblacions: Foios i Vinalesa; les quals tot i que es troben a

exigus metres l'una de l'altra i trobar-se les dos a semblants distàncies del centre urbà de la metròpoli, hui són dos poblacions ben distintes, amb factors socioeconòmics que creen entre elles un trenc demogràfic. Arran d'açò, ¿Fins a quin punt el desenvolupament d'infraestructures de transport afavorix el progrés de les poblacions que les conté?

Este estudi cerca fer una comparació sobre l'estat i evolució de diferents aspectes socioeconòmics de les poblacions de Foios i Vinalesa per així justificar-ne que el transport ferroviari, i puix l'accessibilitat que hi oferix, conté el potencial de millorar la prosperitat i estat de les diferents poblacions, prenguen èmfasi en aquelles localitzades en zones metropolitanes.

Les dos poblacions que hi seran estudiades al llarg d'este treball són Foios i Vinalesa. Estes poblacions compten cadascuna amb 7641 i 3345 habitants respectivament, d'acord amb el cens de l'any 2023. Començaren les dos el s. XX tenint poblacions prou semblants, sent Vinalesa la població més gran d'aleshores.

Açò fou així fins que en l'any 1897 la companyia de “El Ferrocarril del Grao de Valencia á Bétera y ramal á Rafelbuñol” va aplegar a la població de Foios, establint a ella una estació per a així transportar-ne béns i passatgers des de les poblacions de la zona cap a la ciutat.

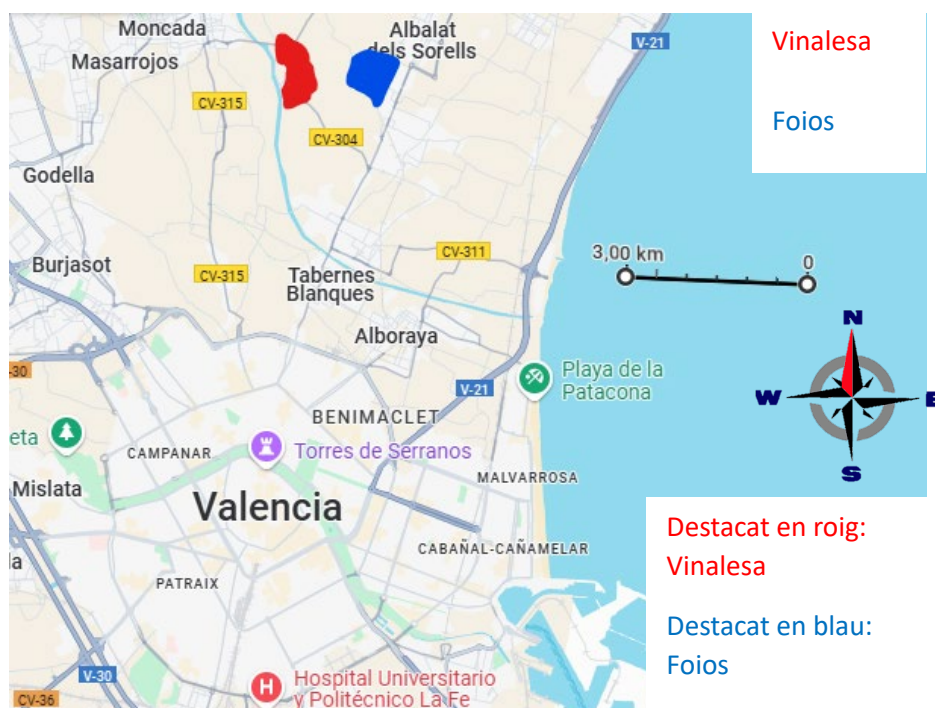
Este menut ferrocarril dècades després passà a fer part de l'extensa xarxa que hui dia commensura “Metrovalència”, marca comercial de la companyia de “Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana” (FGV) per als servicis oferts en la zona metropolitana de la ciutat de València, la 3a ciutat més gran d'Espanya i capital de la Comunitat Valenciana la qual, al cens de l'any 2024 va enregistrar 825.948 habitants dins els seus límits municipals, comptant amb al voltant d'1,7 milions d'habitants dins la seua àrea metropolitana.

La diferència que hi ha entre l'accessibilitat des d'ambdues poblacions es fa evident en veure els temps de viatge d'estes fins a la ciutat. D'acord amb Google Maps, tot i que ambdues poblacions es troben a ull a uns 8 km del centre de la ciutat, per a poder anar des dels seus ajuntaments fins a l'ajuntament de València, des de Vinalesa es tarden 53 min en autobús, 49 si es camina cap a Foios per a emprar el metro; mentre que des de Foios es tarden només que 27 minuts, 25 més ràpid que des de l'altra població únicament gràcies a l'eficiència i qualitat del sistema de metro; la qual cosa exemplifica el gran desavantatge que Vinalesa patix en comparació a Foios quant al potencial per a accedir a servicis, càrrecs i oportunitats exclusives a l'àrea metropolitana.

CONTEXT GEOGRÀFIC:



Il·lustració 1: Mapa de captura de Google Maps de la Península Ibèrica amb València marcada en roig



Il·lustració 2: Mapa de València amb Foios i Vinalsa destacades en blau i roig respectivament



Il·lustració 3: Foios i Vinalesa de proper amb la línia 3 de Metrovalència i l'estació de Foios destacada.

METODOLOGIA:

IDONEITAT PER AL CAS D'ESTUDI:

Estes dos poblacions foren específicament escollides a causa d'una sèrie de factors que, en comparació a altres poblacions, les fan òptimes per a un anàlisi de les característiques a investigar:

1. Es troben en una mateixa zona geogràfica, plana i sense obstacles geogràfics com muntanyes, rius o altres factors que pogueren afectar significativament a la mobilitat d'estes.
2. Ambdues estan prou allunyades d'autovies o grans eixos de transport motoritzat, la qual cosa li lleva rellevància al vehicle privat de la que tindria d'altra manera.
3. Tant Foios com Vinalesa compten amb les seues respectives estacions a gran rodalia del centre de la població.
4. Històricament han tingut mesures de població semblants fins a la l'arribada del ferrocarril a Foios, moment al qual l'última va començar a enlairar-se demogràficament, deixant al darrere a Vinalesa.

5. No s'han vista significativament afectades pel creixement artificial de la població arran de zones residencials de baixa densitat allunyades del centre urbà tradicional.

Estos detalls fan d'estes poblacions idònies per a dur a terme un estudi fins a cert punt lliure de factors externs que puguin afectar-lo, permetent llavors rebre conclusions més fiables i exactes.

ÀREES D'INVESTIGACIÓ:

Per poder dur a terme la investigació, s'han emprat dades originaries principalment de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) les quals s'hi espera puguin exhibir les realitats demogràfiques, socials i econòmiques dels municipis escollits. Estes dades son:

1. Creixement demogràfic: prenent les dades de creixement demogràfic històric d'ambdues poblacions, del període 1900-2020 per una banda en la fi de comparar-les amb el creixement històric de València ciutat i per altra banda els seus creixements específics durant un període de 30 anys (1993-2023) per a així comparar quina de les dos poblacions hi ha crescut més. S'espera que el creixement de Foios hi estiga més lligat al de València que Vinalesa a més d'haver-hi crescut més la primera durant 30 anys que l'altra.
2. Diversitat demogràfica: es compararà la composició de l'origen dels residents de cadascuna de les poblacions, hipostatitzant-se que Foios en general compta amb una major proporció d'immigrants, siguen nacionals o internacionals, que Vinalesa a causa del major atractiu de Foios donat gràcies a la seua millor accessibilitat des de i cap a la ciutat.
3. Turisme internacional: el turisme és una indústria en expansió a la zona i com a conseqüència, cada volta més important per a les localitats properes a la ciutat. A conseqüència es mesurarà la càrrega turística d'ambdós municipis de l'any 2023, esperant-se que Foios tinga una quantitat comparativa de turistes major que Vinalesa per ser més accessible i més atractiva per als turistes que hi visiten el poble o s'hostegen allà temporalment.
4. IRPF: es veuran totes les dades disponibles d'IRPF pagat de mitjana per cada municipi. Açò és perquè s'hipostatitza que Foios tinga una major exclusivitat

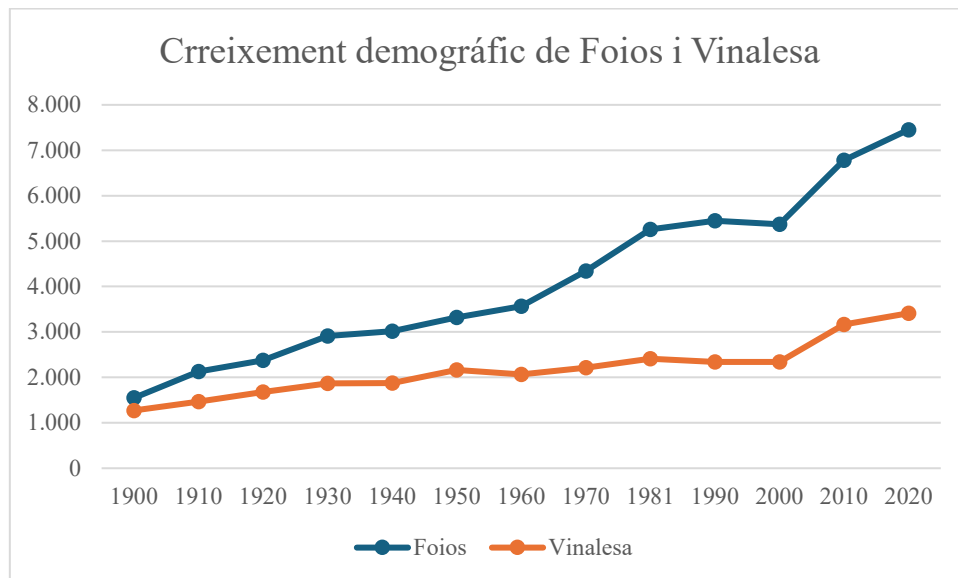
econòmica que Vinalesa en el que referix al preu de la vivenda i el sol, causant que la població de Foios esdevinga més acabada que la de Vinalesa, com que Foios atraurà individus i famílies en major poder adquisitiu. Estes es compararan mitjançant d'una prova t-Student i una gràfica comparativa.

5. Valor del sòl: la vàlua històrica de la vivenda de Foios hauria de ser major que el de Vinalesa arran la major pressió i demana de vivenda que hi existiria a Foios comparat a Vinalesa, causant com a conseqüència

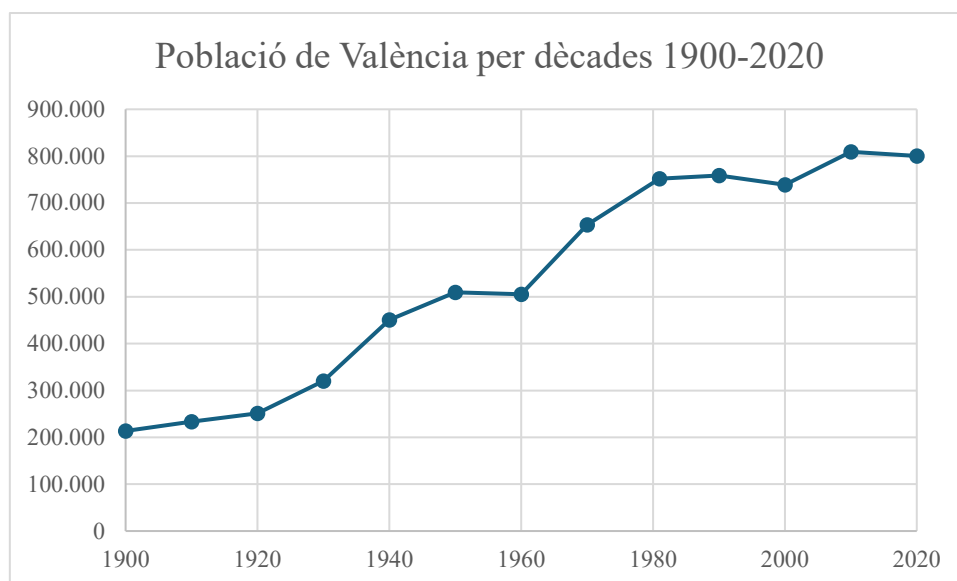
ANÀLISI:

CREIXEMENT DEMOGRÀFIC:

En primer lloc, s'ha de començar fent un anàlisi i comparació del factor que va iniciar este mateix estudi, el creixement demogràfic passat de la població de Foios, Vinalesa i València.



Gràfic 1: Creixement demogràfic de Foios i Vinalesa per dècada entre 1900-2020



Gràfic 2: Població de València per dècades 1900-2020

El gràfic 1 mostra les dades de població per dècada d'acord amb els estudis de cens de Foios i Vinalsa comparades. Com es pot observar, tant Foios com Vinalsa comptaven en poblacions semblants al cens de 1900, comptant amb tan poc com una diferència de 250 habitants entre elles. No obstant això, ençà aquell punt les dos poblacions començaren a créixer a ritmes significativament diferents en créixer Foios molt més ràpid que Vinalsa, especialment durant períodes de ràpid creixement urbà com van ser les dècades de 1960 i 1970.

Estes diferències van fer que, per al cens de l'any 2020 hi haguera una diferència d'al voltant de 5000 habitants més a Foios que a Vinalsa. D'acord amb la hipòtesi presentada a este estudi, hi podríem sospitar que les variacions demogràfiques la població de València tindria una influència major en el creixement de Foios ser esta més propera i afectada per l'efecte d'influència de la zona metropolitana que Vinalsa, una altra volta, puix Foios té millors connexions en la metròpoli que Vinalsa.

Amb la fi de poder mesurar esta correlació de dades, hi seria convenient comparar les dades de creixement percentual de les dos poblacions estudiades en comparació a les de València mitjançant una prova de Pearson. D'acord amb Question Pro, "El coeficient de correlació de Pearson és una prova que mesura la relació estadística entre dues variables contínues" (Ortega, Cristina, Question Pro). Estos resultats després es mesuren en percentatges de correlació i mostren que similars són els resultats d'ambdues variables.

Per calcular la diferència de població, cal dividir la resta de la població menys la població passada dividida també per la població passada multiplicada per 100 per tal de obtenir el percentatge de creixement. Es pot observar davall un exemple fet per al percentatge de la població de Foios entre 1900 i 1910:

$$\text{Foios } 1900 - 1910: \frac{2126-1548}{1548} \cdot 100 = 37,339\%$$

AÑO	VALÈNCIA	FOIOS	VINALESA
1900-1910	9,27	37,339	15,016
1910-1920	7,676	11,759	14,9
1920-1930	27,437	22,433	11,005
1930-1940	40,775	3,713	0,322
1940-1950	12,938	10,076	15,438
1950-1960	-0,785	7,347	-4,581
1960-1970	29,427	21,767	7,177
1970-1981	14,999	21,055	9,231
1981-1990	0,932	3,673	-2,941
1990-2000	-2,56	-1,395	-0,085
2000-2010	9,506	26,229	35,156
2010-2020	-1,119	9,895	7,838

Taula 1: Dades d'evolució de les poblacions per dècada a València, Foios i Vinalesa.

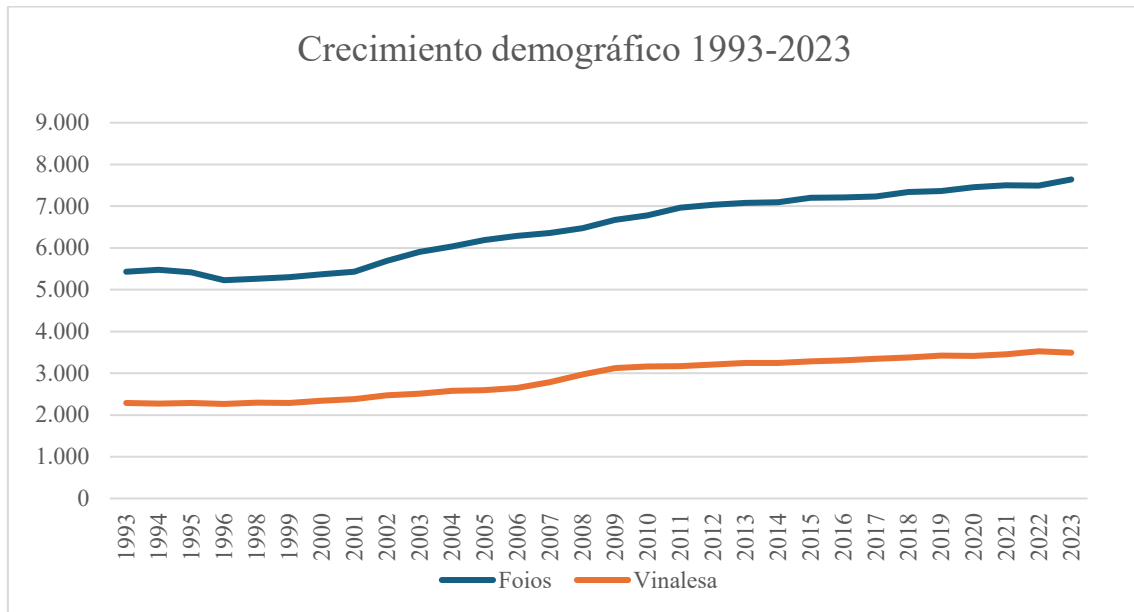
Amb estes dades ja calculades, a l'hora de calcular estes dades per mitjan de la regressió lineal, trobarem els següents resultats de la correlació entre dades de Foios i Vinalesa amb València (valor R equival a correlació)

Valencia-Foios: R = 0,221

Valencia-Vinalesa: R = 0,062

En observar els resultats es pot observar que els nivells de correlació de les dos mesures són significativament diferents, puix la correlació de dades entre València i Foios (0,221) superen significativament la correlació de València i Vinalesa (0,062), la qual

cosa ens indica que la progressió demogràfica de Foios és més semblant a la de València que la de Vinalesa, i llavors que el ritme de desenvolupament demogràfic de Foios està més lligat al de València i al de la zona metropolitana que el de Vinalesa.



Gràfic 3: Evolució de les poblacions de Foios i Vinalesa per any des-de 1993 fins 2023.

A este gràfic es pot veure a més detall el creixement de la població al llarg dels anys de les dos poblacions dins un període de 30 anys al qual es pot notar que durant este, Foios va créixer prou més, tot i que analitzant les dades açò es torna una veritat fins a cert punt. Açò és perquè, en creixement total Foios hi guanyà 2206 habitants entre el 1993 i 2023, mentre que Vinalesa va guanyar al voltant de la meitat d'habitants en el mateix període, amb 1210. Tot i això, si s'hi compara el creixement percentualment de les dos poblacions es pot advertir que, on Foios va augmentar la seua població en un 40,59%, Vinalesa va augmentar un 52,95%.

$$\text{Foios: } \frac{7641 - 5435}{5435} \cdot 100 = 40,59\%$$

$$\text{Foios: } 7641 - 5435 = 2206$$

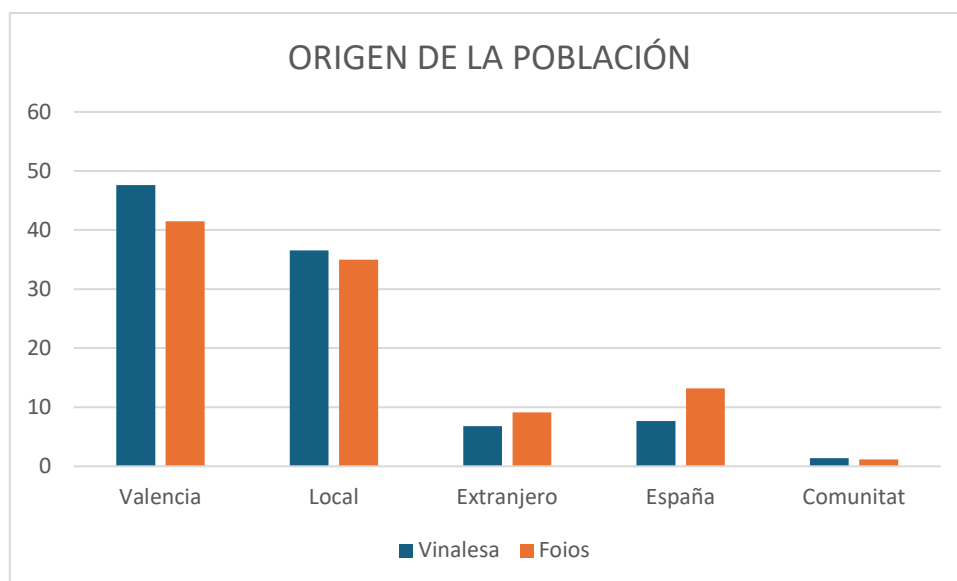
$$\text{Vinalesa: } \frac{3495 - 2285}{2285} \cdot 100 = 52,95\%$$

Vinalesa: $3495 - 2285 = 1210$

Açò es podria explicar enllaçant els períodes de creixement i decreixement de les dos poblacions als períodes de crisi i creixement econòmic. Com es pot observar a la gràfica 3, on Foios va perdre població entre 1993 i 2001 mentre que Vinalesa no va ser gens afectada, patint molt poca variació. Per altra banda, Foios ha experimentat des d'aleshores un creixement demogràfic pràcticament ininterromput fins al 2023, mentre que Vinalesa tot i que també hi ha crescut, ho ha fet a un ritme més lent i en períodes d'estancament. Llavors, podem afirmar que el desenvolupament de la població de Foios resulta més "variable" o nugat a l'estat i evolució de la situació econòmica que Vinalesa arran de la millor accessibilitat de Foios, la qual fa que Foios generalment es trobe més relacionada al creixement de la ciutat que Vinalesa, la qual es troba més aïllada i menys afectada per esta.

DIVERSITAT DEMOGRÀFICA:

Pel que fa al creixement demogràfic de Foios, la població va patir un creixement accelerat durant un període de temps curt, la qual cosa indica que esta ha crescut principalment per vies de creixement migratori en lloc de vegetatiu. Esta hipòtesi també gaudiria de prou de trellat, com que precisament este és un fenomen sovint vist a les àrees metropolitanes on, a causa de la necessitat de la població de tindre vivenda propera del centre econòmic de la ciutat, la població fuig de la metròpoli cap a poblacions més assequibles o tranquil·les al voltant d'esta. Ací s'ha argumentat que Foios, com que té les millors connexions i accessibilitat de les dos poblacions, hauria de tindre una major quantitat proporcional de residents vinguts de fora de la població, tant de València ciutat, del voltant de la Comunitat Valenciana i d'Espanya com de fora del país, mentre que Vinalesa hi tindria una major quantitat d'habitants locals.



Gràfic 4: gràfic de barres de proporció percentual de la població de Foios i Vinalesa d'acord al seu lloc d'origen d'elaboració pròpia extrets de l'INE.

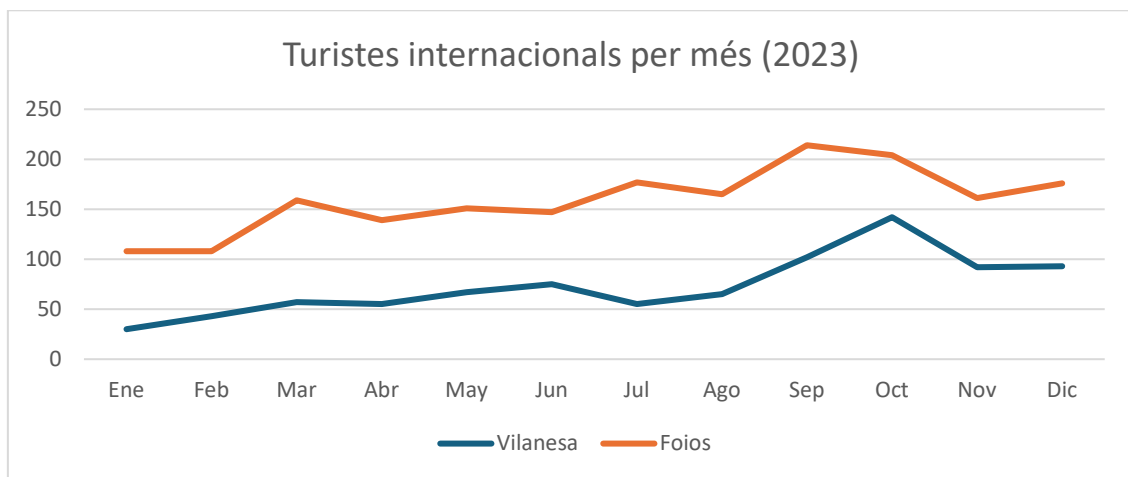
	Vinalesa	Foios
València	47,63	41,48
Local	36,54	34,99
Estranger	6,81	9,15
Espanya	7,66	13,2
Comunitat	1,36	1,17

Taula 2: Proporcions exactes numèriques presents a la gràfica 4

D'esta taula es poden extraure dos observacions de valor: que, en primer lloc, la proporció de locals i valencians de la capital és major en Vinalesa i que alhora Foios compta en una major proporció d'habitants d'altres regions d'Espanya i estranger. Contràriament a la meua hipòtesi inicial, Vinalesa tot i que si i mostra com a més notòriament local pel que fa a la zona d'origen, també té més valencians de la ciutat que locals. Açò indica que Vinalesa sí que és una població de marcada tendència metropolitana, la qual cosa té trellat donat que, tot i que es troba pitjor connectada que altres regions, continua trobant-se prou proper de la ciutat, ja que un únic factor no pot establir si esta es troba dins o no de l'àrea metropolitana. Mentrestant, però, la hipòtesi si es fa realitat en referir-se a la població proporcional estrangera, tant nacional com internacional, de dos. Podríem indicar que, al llarg d'este estudi, queda prou indicat que Foios és una població més atractiva per anar a

viure que Vinalesa, arran de la connexió en metro que té, a causa que esta millor connectivitat atrau a més interessats a viure a la ciutat que Vinalesa. Tot i això, la quantitat d'immigrants a les dos poblacions és significativament més Baixa que la de València, la qual es troba al 20,25% a esta, la qual cosa indica que Foios posseïx una població immigrant major en nombre i proporció que Vinalesa per causa d'una varietat de factors que poden influir en el moviment demogràfic, una de les quals és el turisme.

TURISME INTERNACIONAL:



Gràfic 5: Quantitat de turistes internacionals enregistrats cada mes de gener fins desembre de 2023

El turisme d'estes poblacions és bassa en un model de filó de mercat el qual desitja veure zones més allunyades i tranquil·les del voltant de la ciutat de València, tot i que cap de les dos poblacions tenen cap hotel, hostel o residència temporal de nit oficial, les dos compten en patrimoni en forma de festes, edificis, museus i monuments de tota mena. En Foios específicament es pot notar una creixença de turistes al mes de març, el qual acull les famoses falles valencianes. Com es pot veure al gràfic 5, Foios rep generalment una quantitat major de turistes que Vinalesa, havent rebut 1909 turistes al llarg de l'any 2023 comparat als 876 de Vinalesa dins el mateix període. Prenent en compte la càrrega i pressió turística de les poblacions, la qual es pot calcular mitjançant dividir la quantitat de turistes rebuts al llarg de l'any dividit per la població de cadascuna per 100, podem veure que són molt semblants l'una de l'altra, tenint només una diferència d'un 0,08% dins d'una zona propera al 25%. Tot i això, es pot notar que Foios de mitjana entre tots

els mesos ha rebut uns 81 turistes per mes mentre que Vinalsa n'ha rebut 73. Esta diferència, tot i que menuda, és molt possible que estiga directament relacionada amb el reconeixement de cada municipi, el qual tot i que no s'ha mesurat en sí mateixa, es pot fàcilment argumentar que està molt influït pel metro perquè, com que Foios és més fàcil d'accedir, rebrà més atenció dels mitjans i la ciutadania que Vinalsa.

$$\text{Fòrmula: } \frac{\text{turistes totals 2023}}{\text{població total 2023}} \cdot 100 = x\%$$

$$\text{Foios: } \frac{1909}{7641} \cdot 100 = 24,98\%$$

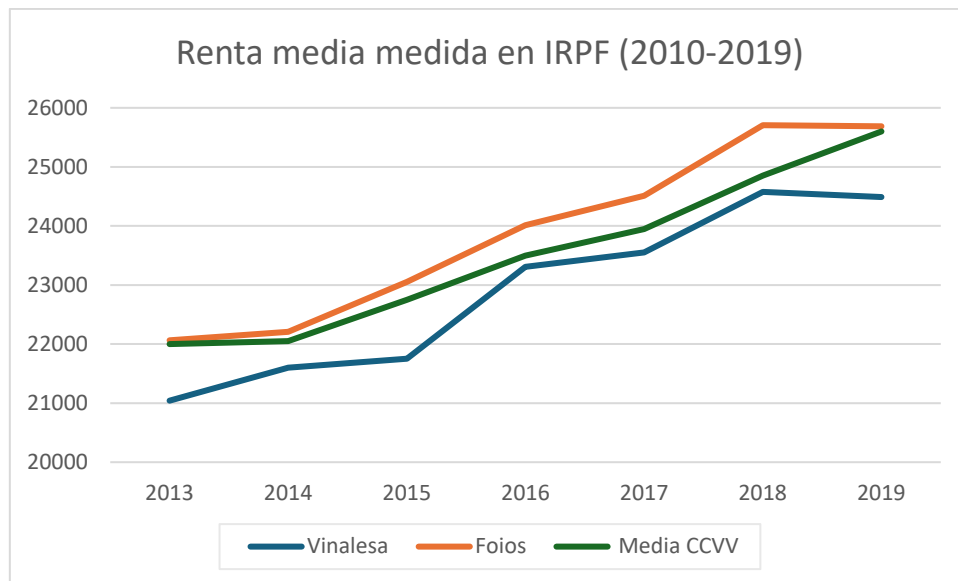
$$\text{Vinalsa: } \frac{876}{3495} \cdot 100 = 25,06\%$$

$$\text{Fòrmula: } \frac{\sum \text{de la diferència de turistes Foios - Vinalsa}}{12 \text{ mesos}}$$

$$\text{Diferència de mitjana: } \frac{78 + 65 + 102 + 84 + 84 + 72 + 122 + 100 + 112 + 62 + 69 + 83}{12}$$

$$\text{Foios: } 80,8333333 \dots \text{ o redondeando, } 81 \quad \text{Vinalsa: } 73$$

IRPF:



Gràfic 6: mitjana de l'IRPF pagat de Foios, Vinalesa i de la Comunitat Valenciana de 2013 a 2019

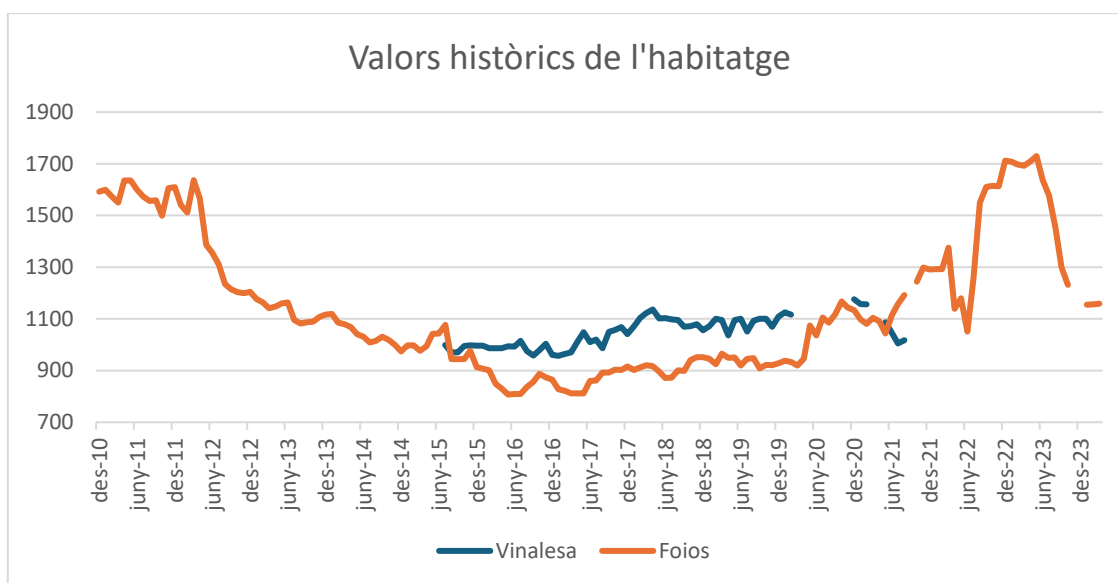
L'INE va recollir entre els anys de 2013 i 2019 de la mitjana de l'IRPF pagat a Foios i Vinalesa, dades les quals ens hi seran de gran ajuda per representar la imatge de riquesa local. L'IRPF (impost sobre la renda de les persones físiques) és un impost recollit mensualment el qual quant major siga la riquesa d'un individu, li carregarà un impost major. Com es pot veure, la càrrega de l'IRPF és significativament menor a Vinalesa amb comparació amb Foios i no només això, Foios es troba consistentment per damunt de la mitjana de la comunitat, mentre que Vinalesa es troba consistentment per davall, factors els quals ens indiquen que Vinalesa és menys afluent que Foios. Si a més a més fem una prova de T-Student, amb un nivell de significació del 10% arran de la manca de dades, es confirma que els ciutadans de Foios compten en majors rendes que els de Vinalesa amb una probabilitat del 88%. Tenint en compte estos dos factors, es podria explicar la desproporcionada riquesa de Foios a causa del cost de vida d'este, el qual potser hi siga major a Foios i, com a conseqüència, patisca de ser menys accessible a la població interessada. Una manera en què açò es pot manifestar, pot ser per mitjan del preu del sòl.

$$t = \frac{\text{mitjana}(x_1) - \text{mitjana}(x_2)}{\sqrt{\frac{\text{variança}(s)_1^2}{\text{grandaria de la mostra}(n)_1} + \frac{\text{variança}(s)_2^2}{\text{grandaria de la mostra}(n)_2}}}$$

$$\mu^1 > \mu^2 = 0,88$$

VALOR DEL SÒL:

Finalment, la vàlua de la habitatge és un factor que resulta crítica a l'hora de definir l'afluència requerida pels interessats per poder viure a ella. Prenent les dades extretes de la web Idealista, tenim accés a les dades del valor mitjà del sòl tant de Foios com de Vinalesa mensualment. Cal esclarir que la Font d'informació emprada, no va arreplegar les dades de manera continuada, cosa que causa que hi haguera mesos són no es van recollir dades i que es troben discontinus. Totes les dades disponibles en data de fer esta anàlisi acullen el temps entre el desembre de 2010 i el març de 2024. Cal mencionar que l'expansió urbana d'estes dos poblacions es veu limitada per l'existència de "l'Horta Nord", una gran àrea de sòl rústic dedicat a l'agricultura on l'edificació, especialment residencial, es troba fortament limitada, la qual cosa fa que no s'aixequen a sovint noves urbanitzacions o edificis fora de l'espai urbà actual.



Gràfica 7: Gràfica d'idealista de valors del sòl en Foios y Vinalesa a través del temps

Esta gràfica confirma una variable que ja hi havia explicat darrerament i és que, tot i que hi falten dades, podem observar que durant un estés període de temps després d'esclatar la bombolla immobiliària, els valors de Foios caigueren per davall d'aquells de Vinalesa, havent tingut Vinalesa, probablement, un valor del sol menor que Foios abans d'esclatar-hi. Per poder detallar açò, s'ha d'entendre que el mercat privat de vivenda sempre busca generar els majors ingressos possibles dels immobles venuts. Açò, teoritze, podria haver dut als venedors de Foios a reduir els seus preus de venda més del que els van reduir a

Vinalesa perquè, com que Foios, a causa de la seua millor connectivitat, gaudix d'un major atractiu a compradors que Vinalesa i, per tant, els venedors podrien tindre més incentius a reduir els preus per poder vendre, mentre que perquè Vinalesa poguera fer el mateix, hauria fet falta reduir-los prou més del que es va fer a Foios fins a un punt de massa baixa rendibilitat. Més tard, a més a més, es pot veure que mentre que els preus de Foios van tornar a pujar partint de la post pandèmia, els de Vinalesa no van ser pràcticament afectats i fins i tot s'hi van reduir, la qual cosa si es pren en coneixement que els preus de l'habitatge a les grans ciutats començaren a pujar després de la pandèmia, podria indicar que els patrons de preu de la habitatge de Vinalesa i les ciutats no estan tant correlacionats com estan amb els de Foios, indicant menys connexió de Vinalesa amb l'àrea metropolitana i llavors, que Vinalesa està menys demandada que Foios.

Conseqüentment, Foios resulta ser una població prou més atractiva a compradors i venedors al mercat de l'habitatge que Vinalesa, probablement a causa de les millors connexions que ofereix Foios a aquells amb la necessitat de moure's a la zona metropolitana.

CONCLUSIONS:

Arran de les dades que s'han analitzat, hem aplegat a conclusions interessants del desenvolupament d'ambdues poblacions. A l'hora de parlar de **creixement demogràfic**, tot i que les dos van veure un creixement significatiu de la població durant l'era de la bombolla demogràfica, Foios va resultar tindre un desenvolupament prou major al de Vinalesa. Referint-se a açò, la **diversitat demogràfica** donada per la balança migratòria, ha demostrat tindre una diversitat demogràfica molt major a la de Vinalesa, principalment a causa del major atractiu de Foios. Lligat a açò, el **turisme internacional** de cada població arribat durant el 2023, tot i que menut en grandària, va ser consistentment major a Foios, demostrant que Foios és més popular amb turistes, probablement a causa de l'existència de l'estació i connexió amb el metro a Foios. A banda, s'ha demostrat que l'**IRPF** pagat com a mesura de riquesa de la població és consistentment major a Foios, la qual es troba per damunt de la mitjana que a Vinalesa, on esta es troba per davall de la mitjana, probablement per la major exclusivitat i demanda de residència a Foios i, finalment, es va estudiar l'evolució del **preu del sòl** de les dos poblacions, el qual va revelar que durant les recessions i apujades econòmiques, el preu del sòl a Foios va variar

més que els de Vinalesa a causa de poder ser més atractiva, de nou, pel preu del sòl. A conseqüència, trobe que podem definir finalment que la connexió per ferrocarril que va rebre Foios allà fa temps en el 1897, li ha donat un estatus major que el de la propera població de Vinalesa, donant-la un major creixement i diversitat demogràfiques, atractiu, riquesa i economia “fluida”, factors que la fan una població prou més adequada per a les necessitats de la zona metropolitana i els seus habitants, per una simple connexió de metro. Alhora, tot i que Vinalesa també és important, ja que té també una part important de la seua població d’origen valencià, patix de pitjors connexions amb la metròpoli que l’han posada a ella i als seus habitants en desavantatge, donant-li-los generalment més estancament i menys progrés demogràfic, econòmic, i social. Es conclou, llavors, que l’existència de connexions de qualitat a zones metropolitanes és d’extrema importància per al desenvolupament de les poblacions, i que, per tant, les connexions de metro afavorixen a la qualitat de vida dels seus habitants.

Este estudi ha pres valors d’informació quantitativs soci econòmics que han aplegat a revelar la situació urbana de les dos poblacions. Hi existixen gran quantitat de variables que es podrien haver tingut en compte, quines com la desocupació o localització de l’ocupació, dades les quals haurien donat llum a l’origen i dependència econòmica en la metròpoli. No obstant això, es considera que les dades analitzades i quantificades en este treball oferixen prou proves per a poder confirmar que l’accessibilitat donada a un espai urbà condiciona directament el seu desenvolupament i per tant, resulta clau a l’hora d’assegurar el positiu progrés de les zones urbanes en l’actualitat i al seu futur.

REFLEXIÓ:

Fer este treball, tot i que de tant en quant m’ha resultat tot i una mica pesat, trobe que al final m’ha satisfet les ànsies de dur a terme un treball d’investigació seriós relacionat a temes del meu interès com es l’urbanisme, l’estudi de les poblacions i la realització d’explicacions i causes a incògnites com la importància del transport públic en el desenvolupament de les poblacions. Vull agrair-li a la meua professora, la qual m’ha guiat a l’hora de fer el treball i m’ha motivat tant, ja que sense ella esta faena no es podria haver fet mai. Espere que en el futur este treball m’aprofite per a la universitat i el meu futur laboral.

BIBLIOGRAFIA:

RELATIONSHIP BETWEEN QUALITY OF LIFE IN POZNAN AND ZIELONA GÓRA IN 2023 DUE TO SHOCK THERAPY IN THE 1990s IN POLAND: (bases para la comparación de dos poblaciones distintas en medidas socioeconómicas): <https://www.clastify.com/ee/geography/669e82b99509b0754b42c176>

FORO CIUDAD VINALES (fuente de la mayoría de los datos): <https://www.foro-ciudad.com/valencia/vinales/habitantes.html>

FORO CIUDAD FOIOS (fuente de la mayoría de los datos): <https://www.foro-ciudad.com/valencia/foios/habitantes.html>

INE PROVINCIA DE VALENCIA (datos precisos de evolución demográfica): <https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=2903&L=0>

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA EN FOIOS: (datos del valor histórico de la vivienda en Foios): <https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/venta/comunitat-valenciana/valencia-valencia/foios/>

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN VENTA EN VINALES (datos del valor histórico de la vivienda en Vinales): <https://www.idealista.com/sala-de-prensa/informes-precio-vivienda/venta/comunitat-valenciana/valencia-valencia/vinales/>

Nacima Baron. Railways and demographic change. Matthias Finger, Pierre Messulam. Rail economics, policy and regulation in Europe, Edward Elgar Publishing pp.22-37, 2015, <https://hal.science/hal-01310515/document>

UV, Universidad de València, Áreas Metropolitanas:
<https://www.uv.es/lejarza/amv/adefini/fu/areas.htm>

Ubilla Bravo, Gerardo (3 febrero 2018) Accesibilidad y conectividad geográfica en áreas rurales. Caso de la comuna de María Pinto, Chile; Hal Open Science
https://shs.hal.science/halshs-01856563v3/document#:~:text=Otra%20definici%C3%B3n%20indica%20que%20la,et%20al.%2C%202013)).

Ortega, Cristina, ¿Qué es el coeficiente de correlación de Pearson?, Question Pro
<https://www.questionpro.com/blog/es/coeficiente-de-correlacion-de-pearson/>